

COMUNE DI SARCONI

PROVINCIA DI POTENZA

Prot. 1636 del 27/05/2015	Oggetto :	BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.
ZONA ARTIGIANALE MISTE – P.I.P. LOCALITA' S. GIACOMO LOTTO N° 4 e N° 17		

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamata la determinazione sindacale del 04/06/2014 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio – area tecnica;

Premesso

Che con proprio atto n° 35 del 31/07/1998 veniva approvato il Nuovo Regolamento per l'assegnazione dei lotti in zona P.I.P.;

Che con successivo atto n° 43 del 30/11/1998 furono integrati e modificati gli artt. 1 e 2 del predetto Regolamento;

Che con delibera n° 32 /2000 veniva modificato l'art. 4 comma 3 del citato regolamento;

Che con atto di Consiglio Comunale n° 10 del 29/04/2015 è stato deliberato la revoca dall'assegnazione dei lotti n° 4 e n° 17 a precedenti assegnatari;

Che con determinazione a contrarre n° 98 del 22/05/2015 di Reg. Gen. è stato approvato l'avviso pubblico e relativi allegati;

RENDE NOTO

E' indetto concorso pubblico per l'assegnazione, con diritto di proprietà dei lotti di terreno ,attualmente disponibili, compresi nel piano degli insediamenti produttivi (P.I.P.) zona D, Loc. S. Giacomo di Sarconi Lotti n° 4 e n° 17, approvato, con deliberazione del Consiglio Comunale Consiglio Comunale n. 21 del 16-5-1994.

I lotti da assegnare saranno destinati alla realizzazione di sedi produttive artigianali, commerciali e/o produttive con l'esclusione delle lavorazioni nocive e moleste.

Ai sensi di quanto previsto dalla delibera di C.C. n.35 del 31-7-1998 le assegnazioni verranno effettuate in riferimento alla destinazione dei lotti (artigianali e/o produttiva).

L'assegnazione dei lotti sarà effettuata direttamente alle imprese che ne facciano richiesta e che intendano provvedere alla costruzione degli edifici, sia singolarmente che in forma associativa.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per partecipare all'assegnazione delle aree le imprese dovranno possedere i seguenti requisiti:

1) iscrizione all'Albo delle Imprese Artigiane o iscrizione al Registro esercenti il Commercio presso la Camera di Commercio I.A.A..

La graduatoria degli aspiranti all'assegnazione sarà effettuata da una apposita Commissione (Commissione per l'attuazione del piano) nominata con deliberazione di Giunta Comunale n° 12 del 29/04/2015.

Modalità di presentazione dell'offerta:

- a) La domanda, deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprestazione di cui all'articolo 8 decreto legislativo n. 261 del 1999, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di:

Giorno:	lunedì	Data:	16	-	06	-	2015	Ora:	13,00
----------------	---------------	--------------	-----------	----------	-----------	----------	-------------	-------------	--------------

al seguente indirizzo:

Ente	Comune di Sarconi			Ufficio	Tecnico	
piazza	Municipio			num.	1	
CAP/ZIP	85040	Località	Sarconi		Provincia	PZ

- b) è altresì facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), tutti i giorni non festivi, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 13,00;
- c) in caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione;
- d) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; l'Amministrazione non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;
- e) il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto del concorso e al giorno di scadenza della medesimo;

La domanda, scritta su carta legale ed inviata al Sindaco, oltre ai dati anagrafici dei titolari dell'Impresa, dovrà contenere, con riferimento alla stessa Impresa, la ragione sociale, l'indicazione dell'attività lavorativa svolta e/o che si intende svolgere nelle Aree del Piano, nonché la superficie utile dell'edificio che si vuole realizzare nel rispetto, beninteso, dei limiti previsti dal piano.

La domanda dovrà essere corredata di:

- a) **Certificato di iscrizione all'albo delle Imprese artigiane o certificato** di iscrizione al Registro esercenti il Commercio rilasciato dalla Camera di Commercio I.A.A o certificato di iscrizione al Registro Ditte
(L'iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A può essere autocertificata);
- b) **Dichiarazione del titolare o legale rappresentante della Ditta con la quale si attesti:**
- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente; che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - 2) non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, e che non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45 paragrafo 1 della direttiva CE 2004/18;
 - 3) che non sono state commesse gravi infrazioni accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - 4) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - 5) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di concorso non sono state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
 - 6) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - 7) che, ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999 (norme sul diritto al lavoro dei disabili), la ditta / impresa occupa attualmente un numero di dipendenti, computati ai sensi dell'articolo 4 della predetta legge, pari a _____ e quindi:
 inferiore a 15 (quindici) e pertanto non è soggetta agli obblighi di cui alla predetta legge e può omettere la presentazione della certificazione di cui all'articolo 17 della stessa legge;
 - pari o superiore a 15 (quindici), ed ha effettuato assunzioni dopo il 18 gennaio 2000, oppure pari o superiore a 35 (trentacinque), ed è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e ha ottemperato ai relativi obblighi; tal fine si impegna a presentare, a semplice richiesta della stazione appaltante e a pena di esclusione, apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della legge citata;

- 8) che non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione **compresi i provvedimenti interdittivi di cui** all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248.
- c) **Relazione tecnica opportunamente documentata** controfirmata dal titolare o dai titolari nella quale dovranno essere precisati e illustrati i seguenti elementi di definizione della programmazione aziendale:
- Considerazioni e realistiche previsioni sull'andamento del mercato breve-medio periodo e conseguenti impegni e obiettivi che l'Impresa si pone;
 - Interventi sulla produzione dal punto di vista quantitativo e/o qualitativo;
 - Eventuali specializzazioni o diversificazioni di produzione;
 - Automazione parziale o totale delle fasi di lavoro;
 - Lavorazioni per conto di terzi;
 - Eventuali iniziative promozionali sul mercato per la vendita del prodotto finito;
 - Livelli occupazionali ed assetto organizzativo;
 - L'indicazione di come verranno, di massima, fronteggiati gli impegni finanziari richiesti all'impresa dagli investimenti sulle aree del piano (fondi propri e/o mutui).

ESAME DELLE RICHIESTE DI ASSEGNAZIONE

Le domande per l'assegnazione di aree presentate dalle Imprese interessate verranno esaminate dalla Commissione per l'attuazione del piano, la quale provvedere ad assegnare i punteggi di merito ed a redigere una graduatoria, con riferimento ai seguenti parametri:

- 1) rispondenza della richiesta di insediamento con gli obiettivi urbanistici e territoriali del piano (P.I.P.), con particolare riferimento alla compatibilità del programma di insediamento dell'Azienda con le finalità del piano medesimo: punti 3;
- 2) natura valutata in termini di preferenzialità decrescente, secondo l'indicazione seguente:
 - ampliamento o trasferimento di imprese esistenti: punti da 2 a 5 in base alle capacità produttive ed occupazionali, in dipendenza dell'ampliamento o trasferimento desumibile dalla relazione tecnica da produrre a corredo della domanda;
 - nuova impresa: punti da 1 a 4 in base alle capacità produttive ed occupazionali dell'impresa, desumibile dalla relazione da produrre a corredo della domanda.
 - L'assegnazione verrà effettuata sino alla saturazione delle aree disponibili seguendo la graduatoria:
 - Fra più istanze concorrenti saranno preferite, a parità di punteggio, quelle presentate dai seguenti soggetti:
 - Cooperative di produzione di beni e/o servizi;
 - Società commerciali dirette alla produzione di beni e/o di servizi.
 - E' data, comunque, assoluta priorità ai seguenti soggetti:
 - Enti pubblici e aziende a partecipazione statale nell'ambito dei programmi già approvati dal CIPE;
 - Proprietari del terreno in possesso dei requisiti;
 - Aziende già esistenti nell'area PIP (ampliamento);
 - Aziende già esistenti nel territorio comunale che chiedono il trasferimento nel PIP;
 - Giovani imprenditori, singoli o associati (età 18-29 anni) in possesso dei requisiti;
 - Emigrati che intendono rientrare.

La graduatoria redatta dalla Commissione per l'attuazione del piano sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Sarconi – www.comune.sarconi.pz.it . Trascorsi giorni 30 (trenta) dalla sua pubblicazione , la graduatoria consegnerà efficacia con l'approvazione della stessa ,che avverrà con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico.

L'assegnazione , successiva, dei singoli lotti avverrà con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico.

Si precisa che i requisiti richiesti dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.
Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, valgono le disposizioni legislative in materia nonchè quanto previsto dal Regolamento comunale e s.m.i.;

Gli interessati potranno ritirare presso l'Ufficio Tecnico del Comune copia del presente bando e prendere visione dei piani degli insediamenti produttivi (P.I.P.) di LOCALITA' S. Giacomo Lotti n° 4 e n° 17.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Sarconi – www.comune.sarconi.pz.it , e affisso presso pubblici esercizi.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Salvatore Fruguglietti.

Sarconi il 27/05/2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Roberto Schettini

