



# COMUNE DI SARCONI

**PROVINCIA DI SARCONI**  
**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' EDILIZIA**

C.F. 81000030767  
Piazza Municipio 11  
Tel. 0975-66016  
E-MAIL: [comunesarconi@rete.basilicata.it](mailto:comunesarconi@rete.basilicata.it)

P.IVA 00250580768  
C.A.P. 85050  
Fax 0975-66917  
[www.comune.sarconi.pz.it](http://www.comune.sarconi.pz.it)

Prot. n.1230

li, 06 aprile 2018

**AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER L'INSERIMENTO  
NEL PIANO OPERATIVO (PO) 2018 – 2022 DI AREE RICADENTI  
NELL'AMBITO URBANO DEL COMUNE DI SARCONI, SECONDO LE  
PREVISIONI DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO.**

Il Responsabile del Servizio

- visti gli artt. 9, 15, 16 e 37 della L.R. 23/1999;
- visto il Regolamento di Attuazione della L.R. 23/1999;
- visto l'Atto di indirizzo relativo alla redazione del Piano Operativo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 28/06/2017;

### **RENDE NOTO**

che con Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 23/08/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Documento Preliminare del PO per l'attuazione del vigente RU di Sarconi, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione Urbanistica;
2. Tavola di inquadramento;
3. Schema di Avviso pubblico.

***Il Documento Preliminare del PO è depositato a libera visione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sarconi dal giorno 06 aprile 2018 al giorno 05 giugno 2018 (60 giorni).***

In applicazione delle disposizioni di cui al punto 6 della "Relazione Urbanistica" possono essere presentate le proposte di cui all'oggetto del presente bando in relazione alle considerazioni e finalità sottoesposte:

- 1) Al fine della formazione del Piano Operativo (PO) attuativo del vigente RU di Sarconi ed al fine, quindi, di valutare le proposte di intervento che risultino più idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal RU, questa Amministrazione Comunale intende individuare i distretti e/o le aree da inserire nel PO e nei quali attuare nell'arco temporale del prossimo quinquennio 2018-2022 piani ed interventi già individuati dal RU, oltre che progetti ricompresi nel Programma Triennale dei lavori pubblici;
- 2) Considerato che il PO, come definito all'art. 15 della L.R. 23/1999, è lo strumento

con il quale l'Amministrazione Comunale attua le previsioni del Regolamento Urbanistico dove e quando si manifestano necessità e/o iniziative di riqualificazione e recupero, trasformazione e/o nuovo impianto, sulla scorta di:

- a) bilanci urbanistici (verifica dello stato di attuazione della pianificazione vigente);
- b) bilanci ambientali (verifica di sostenibilità ambientale degli interventi proposti, sulla base di standards prestazionali);
- c) previsioni del Programma Triennale dei Lavori Pubblici, dei suoi Elenchi Annuali e/o delle risorse finanziarie pubbliche e private attivabili per la realizzazione delle opere infrastrutturali.
- d) proposte presentate da privati attraverso le modalità di partecipazione di Bando.

1) Al fine della valutazione delle proposte sono definiti i seguenti CRITERI:

**A - Criterio principale**

- 1. rispetto delle previsioni di RU.

**B - Criteri specifici**

- 1. dimostrare la fattibilità delle proposte e la possibilità di attivare gli interventi nei tempi della pianificazione operativa;
- 2. predisposizione delle schede allegate alla relazione urbanistica, riferite all'ambito di interesse e necessarie per consentire l'aggiornamento del Bilancio Urbanistico ed Ambientale del vigente RU.

**SI INVITANO GLI INTERESSATI A PRESENTARE**

**entro il termine del 05 luglio 2018**, secondo il modello di presentazione allegato alla Relazione Urbanistica, le proposte per l'inserimento nel PO di distretti e/o aree previsti dal vigente RU con i seguenti contenuti minimi:

- 1. indicazione dei Distretti o Aree di attuazione, con specifico riferimento alla classificazione di RU (normativa e grafica) in Ambito Urbano;
- 2. schemi planimetrici e/o planivolumetrici di massima relativi all'ambito di intervento;
- 3. scheda di aggiornamento del bilancio urbanistico per il Distretto o Area di attuazione;
- 4. scheda di aggiornamento del bilancio ambientale per il Distretto o Area di attuazione.

**NOTE FINALI**

- 1) l'Amministrazione si riserva di valutare le proposte presentate in relazione alla loro coerenza con i criteri di cui al presente bando in sede di formazione del PO.
- 2) Nel rispetto di quanto al precedente punto 1, è fatta salva la possibilità del privato di presentare proposte relative ad aree dell'ambito urbano di RU non ricomprese nella planimetria e nell'elenco del Documento preliminare di PO;

la presente procedura attiene alla sola fase partecipativa e quindi è fatta salva la facoltà del privato a presentare osservazioni allo strumento urbanistico (PO) nei termini di legge.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Roberto SCHETTINI