



# COMUNE DI SARCONI

## Provincia di Potenza

### AREA AMMINISTRATIVA/FINANZIARIA

Piazza Municipio 11 Tel. 0975/66016 Fax 0975/66917 C.F. 81000030767 [www.comune.sarconi.pz.it](http://www.comune.sarconi.pz.it)

#### GUIDA PRATICA

#### AL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

#### **COSA VERIFICARE PRIMA DI SOTTOSCRIVERE E REGISTRARE IL CONTRATTO**

Prima di procedere con la sottoscrizione e registrazione del contratto di comodato

ACCERTARSI DI RISPETTARE TUTTE LE SEGUENTI CONDIZIONI per poter usufruire delle agevolazioni (IMU):

- 1) IL COMODANTE (es. genitori) DEVE POSSEDERE UN SOLO IMMOBILE IN ITALIA**  
(da intendersi Abitazione compresa Pertinenza)
- 2) IL COMODANTE (es. genitori) PUO' POSSEDERE ANCHE UN SOLO ALTRO IMMOBILE** (da intendersi Abitazione compresa Pertinenza), **A CONDIZIONE CHE LO STESSO SIA LA SUA ABITAZIONE PRINCIPALE**
- 3) IL COMODANTE (es. genitori) DEVE AVERE RESIDENZA E DIMORA NELLO STESSO COMUNE IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO**
- 4) IL CONTRATTO DI COMODATO DEVE ESSERE REGISTRATO**
- 5) ATTESTAZIONE POSSESSO REQUISITI CON DICHIARAZIONE IMU**

## COME REGISTRARE IL CONTRATTO

La registrazione di un contratto di comodato d'uso gratuito di un immobile può essere effettuata presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate e non per forza presso l'ufficio della città di residenza o dove è ubicato l'immobile, ma semplicemente quello dove vi è più comodo, ricordando che ogni adempimento successivo alla registrazione deve essere effettuato presso lo stesso ufficio.

**I documenti necessari da presentare sono:**

**1. Almeno 2 copie del contratto di comodato firmate in originale.** Una verrà trattenuta dall'ufficio e l'altra o le altre verranno timbrate e restituite nell'immediato a chi si è recato a registrare il contratto.

**2. Una marca da bollo da € 16 ogni 100 righe o 4 facciate di contratto e per ogni copia da registrare.** Es: se hai da registrare 2 copie di 91 righe scritte in 4 facciate dovrai avere 2 marche da bollo da € 16 (una per ciascuna copia del contratto). Il consiglio è quello di registrare solo 2 copie e poi fotocopiare l'originale che verrà restituito, così da risparmiare la marca da bollo per ulteriori copie. **La marca da bollo deve avere data antecedente alla data di stipula o decorrenza del contratto a seconda della quale viene prima.**

**3. Modello F23 (modello di versamento)** compilato e pagato in banca o alla posta **€ 200 con codice tributo 109T.**

**4. Modello 69** debitamente compilato (**richiesta di registrazione**)

**N.B.** La registrazione del contratto di comodato va effettuata **entro 20 giorni dalla sua stipula.**

## DECORRENZA BENEFICIO RIDUZIONE (IMU) DEL 50% E CONSEGNA COPIA UFFICIO TRIBUTI COMUNALE

**IMU 2016: La Decorrenza dell'applicazione del beneficio di legge di riduzione del 50%, AVRÀ DECORRENZA DALLA DATA DI REGISTRAZIONE**

**L'atto di comodato registrato dovrà essere consegnato all'ufficio tributi comunale tramite :**

a) deposito all'ufficio tributi

b) tramite PEC all'indirizzo \_\_\_\_\_