

**TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento n°09/2013

Giudice Delegato: Dott. Fabio Di Lorenzo

Curatore: Dott. Alfredo Dima

**ESTRATTO ORDINANZA DI VENDITA DI BENI IMMOBILI E MOBILI**  
**SENZA INCANTO**

**Il Giudice Delegato**

**ORDINA**

la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili e dei beni mobili al prezzo base non inferiore a **Euro 599.000,00** (cinquecentonovantanovemila/00)

**BENI IN VENDITA**

**Stabilimento industriale** (adibito per la lavorazione e la commercializzazione di prodotti ortofrutticoli), **comprensivo di macchinari, impianti ed attrezzature ivi giacenti**, con annessa area di pertinenza esterna ed un appartamento al piano primo, facente parte dello stesso stabile, **sito nel Comune di Sarconi (PZ) in località San Giacomo alla Via A. Manzoni**, di superficie complessiva pari a circa 3'248,00 mq di cui:

- Opificio industriale mq. 724,16 circa;
- Area celle frigorifere mq. 176,09 circa;
- Uffici mq. 139,2 circa;
- Area di pertinenza esterna mq. 2070 circa;
- Abitazioni di tipo economico mq. 139,2 circa.

**AVVERTE**

che la vendita viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, mobili ed immobili, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura e come meglio descritto nelle relazioni dei tecnici e del notaio sopra indicati, alle quali si fa rinvio per quanto qui non riportato.

**STABILISCE**

che la vendita avrà luogo avanti a sé, presso l'Ufficio Fallimenti del Tribunale di Torre Annunziata il giorno **28 Aprile 2016** alle ore **12:00** alle seguenti condizioni:

- 1 – Ognuno, eccetto il fallito, è ammesso a presentare domanda di partecipazione senza incanto, che potrà essere effettuata personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile. Le società dovranno depositare certificato d'iscrizione al registro delle imprese;
  - 2 - coloro che intendono partecipare all'asta dovranno depositare nella Cancelleria Fallimentare un'offerta in busta chiusa recante la causale – *offerta segreta per la vendita del giorno 28/04/2016 relativa al fallimento n.09/2013*. Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 13 del giorno precedente la gara a pena di esclusione dalla stessa. L'offerta depositata si considera irrevocabile;
  - 3 – la domanda dovrà contenere le generalità dell'interessato e dovrà essere accompagnata dal deposito di assegno circolare, intestato alla procedura, recante l'importo non inferiore al 10% del prezzo base offerto, a titolo di cauzione (da valer quale acconto in caso di aggiudicazione).
  - 4 – in caso di pluralità di offerte si procederà ad una gara tra gli offerenti comparsi, all'esito della quale sarà designato il vincitore. Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 10.000,00
- La partecipazione è obbligatoria a pena di perdita della cauzione. Se nessun offerente sarà comparso prevarrà l'offerta più alta;
- 5 – a gara effettuata il cancelliere tratterrà l'assegno depositato dall'aggiudicatario, per consegnarlo immediatamente al curatore che lo verserà sul conto bancario intestato alla Procedura, e restituirà quelli depositati dai partecipanti non aggiudicatari;
  - 6 – non è prevista l'applicazione dell'art 584 c.p.c. (aumento di 1/5)
  - 7 – entro 60 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo aumentato del 15% a titolo di spese presuntive di vendita, dedotta la cauzione già versata, mediante assegno circolare intestato alla procedura.
- In caso di inadempimento, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente confisca della cauzione a titolo di multa e con sua soggezione al pagamento dell'eventuale differenza di prezzo, ai sensi dell'art. 587 c.p.c.;
- 8 – le spese di trasferimento nonché le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono a carico dell'acquirente.